

Sulecin, dnia 23.12.2025r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

znak: BN.6740.1.225.2025.ABan

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 182/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2025r.

**zatwierdzam:**

**projekt zagospodarowania terenu**

projektant: mgr inż. Wojciech Przyłucki – nr upr. LBS/0019/POOD/07

**i udzielam dla:**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulecin**

**z siedzibą: 69-200 Sulecin, ul. Daszyńskiego 56**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę**

obejmujące:

**Budowa drogi leśnej nr 65 w Leśnictwie Brzeźno**

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

**Działki o nr ewid. gr.: 366, 4675, 4676/2 obręb 0044 Ostrów, gmina Sulecin.**

(adres zamierzenia budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonymi niniejszą decyzją: projektem zagospodarowania działki lub terenu, a także obowiązującymi przepisami: ustawy Prawo budowlane i ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw, przepisami bhp i ppoż., z zachowaniem warunków i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach i uzgodnieniach.
  - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
  - 3) W razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych prowadzonych w związku z realizacją niniejszej inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

  - 1) ustanowić kierownika budowy,
  - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy;

- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
  1. tablicę informacyjną oraz
  2. ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

## UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2025r. Inwestor wystąpił do Starosty Sulęcińskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi leśnej nr 65 w Leśnictwie Brzeźno na działkach o nr ewid. gr.: 366, 4675, 4676/2 obręb 0044 Ostrów, gmina Sulęcín.

Po ustaleniu, że w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu znajdują się strony postępowania, Starosta Sulęciński pismem z dnia 19.12.2025r. poinformował strony o wszczętym na wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulęcín postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę drogi leśnej nr 65 w Leśnictwie Brzeźno na działkach o nr ewid. gr.: 366, 4675, 4676/2 obręb 0044 Ostrów, gmina Sulęcín. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu treści jak i zawartości załączonych do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentów, Starosta Sulęciński stwierdził, że planowane do realizacji zamierzenie budowlane wyrażone we wniosku o pozwolenie na budowę jest zgodne z decyzją Burmistrza Sulęcína nr 118/2025 o warunkach zabudowy z dnia 25.11.2025r. Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, a w zakresie, który podlega sprawdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej został sporządzony w zgodzie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Mając na uwadze treść przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który stanowi: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”, Starosta Sulęciński orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
  
Agata Wdowiak  
Wicestarosta

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c wg zał. Dział III ust. 9 pkt 1 lit. „g” ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r. poz. 1154) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł.

Otrzymują:

1. PGL LP Nadleśnictwo Sulęcina – pełnomocnik: Wojciech Przyłucki + załącznik (1 egz.)
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (1)
3. Aa + załącznik (1 egz.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sulęcina
2. PINB w Sulęcinie + załącznik (1 egz.)

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a);
  - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a);
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach wymienionych w art. 42 ust. 1 pkt 3.
3. Zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych



oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).  
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik do decyzji (oprawa 1-tomowa):

- 1) projekt zagospodarowania terenu, załączniki.

**Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Sulęcinie**

Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy m.in.: w celu realizacji obowiązku prawnego, realizacji zadań publicznych lub na podstawie zgody. Przysługują Pani/Panu, z zastrzeżeniem przepisów RODO: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania swoich danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych można znaleźć pod adresem: <http://bip.powiatsulecinski.pl>

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt osobisty/listowny: Starostwo Powiatowe w Sulęcinie ul. Lipowa 18a, telefoniczny: 95/755 52 43 w. 131 lub [iod@powiatsulecinski.pl](mailto:iod@powiatsulecinski.pl)